ПРОТОКОЛ

собрания участников долевой собственности на земельный участок (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения  общей площадью 9720000 кв. м) с кадастровым номером 02:14:000000:164  в учетной части 02:14:150101:17; 02:14:150102:90;  02:14:150302:8;  02:14:150302:9;  02:14:150302:10;  02:14:150302:12;  02:14:150302:51;  02:14:150602:14;  02:14:150602:31;  02:14:150602:32;  02:14:150602:34;  02:14:150602:51;  02:14:150602:56;  02:14:150602:60

с. Благовар 5 августа 2021 года

Общее собрание участников общей долевой собственности проводится по инициативе администрации сельского поселения Благоварский сельсовет муниципального района Благоварский район Республик Башкортостан, в связи с окончанием срока Договора.

О проведении собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения сообщения опубликованный в газете «Республика Башкортостан» от 21.06.2021г. № 71 , на официальном сайте сельского поселения Благоварский сельсовет и на информационных стендах , расположенных на территории сельского поселения Благоварский сельсовет, по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Время проведения: 11-00 ч по местному времени.

Адрес места проведения общего собрания: Республика Башкортостан, Благоварский район, с. Благовар, ул. Совхозная, д. 1, сельский Дом культуры

Общее количество собственников земельных долей – 239 чел. , в том числе умершие-15 человек , паи на стадии оформления наследства

На собрании присутствуют участники, владеющие в совокупности 62 % всей численности участников общей долевой собственности, наделенных земельной долей (паев) в праве общей численности, что в соответствии со ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями дополнениями) дает право проведения общего собрания. Кворум имеется (список присутствующих прилагается в приложении № 1)

В собрании принимают участие:

Авзалов В.Х. – Глава СП Благоварский сельсовет

Нургалиев И.И. – индивидуальный предприниматель (арендатор земельного участка)

Миннеахметов Р.А. - представитель ООО "Башкирская житница"

Иванчихин С.А. –Генеральный директор ООО «Лентерра»

Габдрахимов В.А., Ахмадуллин Р.М. – заместители Главы Администрации Благоварского района.

бщим голосованием собрания избраны:

Председателем собрания Авзалов Венер Хамитович, секретарем собрания Мустафина Филюза Раисовна.

Утверждается следующая **повестка дня**:

**1**. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

**2.** О выборе лица, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположении границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения и соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее- уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках  таких полномочий.

Проголосовали:

За - 138

Против -нет

Воздержались - нет

**По первому вопросу** «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности»

**Выступили:**

- **Нургалиев И.Ф.** по доверенности от главы КФХ «Нургалиев И.И.», который отчитался за период работы арендатором земельных долей общей площадью 9720000 кв. м) с кадастровым номером 02:14:000000:164  в учетной части 02:14:150101:17;02:14:150102:90;  02:14:150302:8;  02:14:150302:9;  02:14:150302:10;  02:14:150302:12;  02:14:150302:51;  02:14:150602:14;  02:14:150602:31;  02:14:150602:32;  02:14:150602:34;  02:14:150602:51;  02:14:150602:56;  02:14:150602:60 на основании Договора от 220.07.2017 года , рассказал, что в зимний период на маслобойке работают 7-8 рабочих, технику нанимает и предложил перезаключить договор аренды на новый срок . За пользование земельным участком Нургалиев И.Ф.:

- выделяет 9 (девять) центнеров пшеницы и ячменя , из них 3(три) за прошлый год и 6 (шесть) центнеров с нового урожая;

- выделяет 1 мешок сахара;

- гарантирует оплату за налоги ,за землю пайщику;

- для пайщика отводится земля для получения соломы .

-**Иванихин С.А.** , генеральный директор ООО «Лентерра» рассказал о своей организации , что с пайщиками д.Каргалы договор заключен на 10 лет, в севообороте 6 тыс.га земли , весной 2022 года посеяно 4,5 тыс.га земельного участка, имеется необходимая техника , удобрения вносятся на поля, работают 42 сотрудника, все официально устроены по Договору. Совместно с администрацией сельского поселения Каргалинский сельсовет решает вопросы социального характера.

В случае заключения Договора аренды на земельный участок общей площадью 9720000 кв. м ООО «Лентерра» :

-выделяет 6 (шесть) центнеров пшеницы и ячменя

- гарантирует оплату за налоги ,за землю пайщику;

- для пайщика отводится земля для получения соломы .

**Миннеахметов Р.А.** –представитель ООО «Башкирская житница» рассказал о своей организации , о том, что возле с.Самарино арендуют земельный участок общей площадью – 1300 га , имеется техника, вовремя вносится удобрение на поля , техническая база хорошо оснащена. Если им передадут в аренду земельный участок общей площадью 9720000 кв. м, то поля приведут в порядок, пайщики , проживающие в с.Благовар могут получать зерно в складах с.Самарино, имеется фасовочное оборудование , после уборки пайщики могут получать зерно в фасовочных мешках. Возможна доставка зерна после уборки на транспорте ООО «Башкирская житница». Социальные вопросы села будут решать, один из первых вопросов ,это мост возле пруда с.Самарино, предварительно этот вопрос оговорен с Главой сельского поселеия Авзаловым В.Х.

В случае заключения Договора аренды на земельный участок общей площадью 9720000 кв. м , ООО «Башкирская житница «:

- выделяет 6(шесть) центнеров пшеницы или денежную сумму в эквиваленте по рыночным ценам на момент оплаты, срок расчета не позднее 30 ноября;

- гарантирует оплату земельного налога и 2-НДФЛ за пайщика;

- для пайщика отводится земля для получения ячменной соломы с минимальным применением средств химизации;

- при необходимости ,по доверенности сторон, пайщик может получить и другие услуги по установленным ценам в хозяйстве.

Выслушав выступающих по первому вопросу повестки дня, участники долевой собственности

**Решили:**

**1)** Заключить договор аренды на 5 лет с ООО " Башкирская житница " на земельный участок (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения  общей площадью 9720000 кв. м) с кадастровым номером 02:14:000000:164  в учетной части 02:14:150101:17;02:14:150102:90;  02:14:150302:8;  02:14:150302:9;  02:14:150302:10;

02:14:150302:12;  02:14:150302:51;  02:14:150602:14;  02:14:150602:31;  02:14:150602:3;  02:14:150602:34;  02:14:150602:51;  02:14:150602:56;  02:14:150602:60:

Проголосовали:

За -135

Против -3

Воздержались – нет

**2)** Заключить договор аренды с КФХ «Нургалиев И.И. на земельный участок (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения  общей площадью 9720000 кв. м) с кадастровым номером 02:14:000000:164  в учетной части 02:14:150101:17;02:14:150102:90;  02:14:150302:8;  02:14:150302:9;  02:14:150302:10;

02:14:150302:12;  02:14:150302:51;  02:14:150602:14;  02:14:150602:31;  02:14:150602:3;  02:14:150602:34;  02:14:150602:51;  02:14:150602:56;  02:14:150602:60:

Проголосовали:

За -2

Против -136

Воздержались - 0

**3)** Заключить договор аренды с ООО " Лентерра" на земельный участок (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения  общей площадью 9720000 кв. м) с кадастровым номером 02:14:000000:164  в учетной части 02:14:150101:17;02:14:150102:90;  02:14:150302:8;  02:14:150302:9;  02:14:150302:10;

02:14:150302:12;  02:14:150302:51;  02:14:150602:14;  02:14:150602:31;  02:14:150602:3;  02:14:150602:34;  02:14:150602:51;  02:14:150602:56;  02:14:150602:60:

Проголосовали:

За -1

Против -137

Воздержались - нет

**По второму вопросу:** «О выборе лица, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположении границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения и соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее- уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках  таких полномочий» выступил Глава сельского поселения Авзалов В.Х.

Предложили выбрать Гатауллина Фларита Нурмыевича, дата рождения 01.01.1951 г., паспорт серия 8020 № 085967, выдан 26.05.2020 МВД по Республике Башкортостан, зарегистрированный по адресу: Республика Башкортостан, Благоварский район, с. Благовар, ул. Совхозная, д.34, кв.2

**Решили:**

Выбрать Гатауллина Фларита Нурмыевича, дата рождения 01.01.1951 г., паспорт серия 8020 № 085967, выдан 26.05.2020 МВД по Республике Башкортостан, зарегистрированный по адресу: Республика Башкортостан, Благоварский район, с. Благовар, ул. Совхозная, д.34, кв.2

– уполномоченным лицом от имени участников общей долевой собственности без доверенности.

1) Совершать все необходимые действия , по всем вопросам касающихся на земельный участок (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения  общей площадью 9720000 кв. м) с кадастровым номером 02:14:000000:164  в учетной части 02:14:150101:17;02:14:150102:90;  02:14:150302:8;  02:14:150302:9;  02:14:150302:10;

02:14:150302:12;  02:14:150302:51;  02:14:150602:14;  02:14:150602:31;  02:14:150602:3;  02:14:150602:34;  02:14:150602:51;  02:14:150602:56;  02:14:150602:60:

- Представлять наши интересы во всех предприятиях, учреждениях, организациях всех форм собственности в том числе в Отделении РГАУ МФЦ Благоварского муниципального района Республики Башкортостан, территориальный отдел по Благоварскому району филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан, в филиале Федерального государственного бюджетного учреждения Федеральная кадастровая палата Росреестра по РБ

- подавать заявления на государственную регистрацию прекращения прав в общей долевой собственности

- совершению действий по подписанию договора аренды

Все вопросы повестки дня исчерпаны

Собрание объявляется закрытым.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Авзалов В.Х.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мустафина Ф.Р.