**П Р О Т О К О Л**

**публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Благоварский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан**

с.Благовар 30 мая 2022г.

Место проведения: здание сельского поселения Благоварский сельсовет, с. Благовар, ул. Совхозная, д. 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: | | | | |
| Авзалов В.Х. | | - глава сельского поселения Благоварский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан | | |
| Заместитель председателя комиссии: | | | | |
| Мустафина Ф.Р. | | - управляющий делами Администрации сельского поселения Благоварский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан | | |
| Секретарь комиссии: | |  | | |
| Хисматуллина Г.Ф. | | - специалист 2 категории землеустроитель Администрации сельского поселения Благоварский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан | | |
| Члены комиссии: |  | |
| Юсеев Р.И. | - начальник отдела жизнеобеспечения, строительства, архитектуры, транспорта и связи Администрации муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан (по согласованию) | |
| Шакуров Г.Х. | - депутат Совета сельского поселения Благоварский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан от избирательного округа № 3 | | |

Присутствовало: 11 человек.

Список присутствующих прилагается.

**Основание проведения публичных слушаний**: решение Совета сельского поселения Благоварский сельсовет МР Благоварский район РБ от 1 апреля 2022 г. № 39-241 «О назначении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки сельского поселения Благоварский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан»

**Повестка дня:** Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Благоварский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан.

**Инициатор публичных слушаний:** администрация сельского поселения Благоварский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан.

**Выступление Авзалова В.Х.:**

«Уважаемые присутствующие! Публичные слушания по вопросу, вынесенному на обсуждение, проводится в целях выявления общественного мнения на основании пункта 3 статьи 28 ФЗ от 06.10.2003г «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 33 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004г № 190-ФЗ. Кворум для работы есть. Публичные слушания разрешите считать открытым.

На рассмотрение представлены текстовые (положение о территориальном планировании) материалы и графические карты утверждаемой части проекта в составе:

Часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки сельского поселения и внесения в них изменений.

Часть II. Градостроительные регламенты.

Часть III. Карта градостроительного зонирования сельского поселения Благоварский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан.

Правила землепользования и застройки на территории сельского поселения  - документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны и их границы, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила включают:

- порядок и основания принятия решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- порядок и основания принятия решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- порядок применения Правил и внесения в них изменений;

- градостроительные регламенты;

- карты градостроительного зонирования. К картам градостроительного зонирования прилагаются сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, границ зон с особыми условиями использования территории, в том числе по санитарно-гигиеническим требованиям;

Градостроительный регламент  устанавливает:

1) буквенные и числовые обозначения видов территориальных зон, перечень и числовые обозначения - коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельского поселения;

2) границы территориальных зон;

3) территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

4) градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (таблица № 1) и предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблица № 2);

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанные в настоящих Правилах, указаны в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

В новых Правилах землепользования и застройки сельского поселения выделены следующие наименования территориальных зон:

Ж– жилая зона, включает территории под ИЖС, ЛПХ, блокированной застройки, малоэтажной среднеэтажной жилой застройки

ОД – общественно-деловая зона, включает территории объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, это объекты образования, здравоохранения, административные здания, мечети, церкви;

П – производственная зона, по другому зона промышленности;

К – коммунальное обслуживание включает территории объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг;

ПР – предпринимательская зона, включает территории магазинов, торговых центров, банков, т. е. предполагает размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности;

ИКД – историко-культурная деятельность.

Т– зона транспортной инфраструктуры, размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства,

Сх-1, Сх-2 – зона сельскохозяйственного использования, растениеводство и животноводство соответственно;

Р – зона рекреационного назначения, иначе зона отдыха;

ЛЭ - леса;

ОПТ – охрана природных территорий;

СД, РД – зона специального назначения, земельные участки для сбора ТКО, скотомогильники и кладбища.

[Карта градостроительного зонирования сельского поселения](https://www.zemvopros.ru/page_4603.htm) - карта в составе ПЗЗ, на которой устанавливаются границы территориальных зон и их кодовые обозначения, а также отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий и границы территорий объектов культурного наследия. Часть III состоит из 2 карт по сельскому поселению в целом, в масштабе 1:10000»

Слово для ознакомления с проектом Правила землепользования и застройки передаем специалисту 2 категории , землеустроителю Хисматуллиной Г.Ф.»

**Хисматуллина Г.Ф.:** «С 1 апреля 2022 года по 30 мая 2022 года администрацией сельского поселения принимались предложения и замечания по проекту «Правила землепользования и застройки сельского поселения Благоварский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан» от жителей сельского поселения, предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности. Предложения и замечания в установленные сроки не поступали.

Глава сельского поселения в течение десяти дней после представления ему проекта Правил землепользования и застройки должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Представительный орган по результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила и обязательных приложений к нему может утвердить проект Правил землепользования и застройки или направить главе сельского поселения на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

Изменения, внесенные в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте сельского поселения в сети "Интернет".

Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении изменений внесенных в Правила в судебном порядке.

Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе оспорить решение об утверждении изменений внесенных в Правила в судебном порядке в случае несоответствия изменений внесенных в Правила законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, утвержденным до утверждения изменений внесенных в Правила.

Какие будут вопросы, предложения, замечания: вопросов нет.

**Вопросы повестки дня рассмотрены.**

**Итоги публичных слушаний:**

1. Признать публичные слушания по проекту «Правила землепользования и застройки сельского поселения Благоварский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан» состоявшимися.

2.Настоящее Решение и Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Благоварский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Благоварский сельсовет муниципального района Благоварский район в сети Интернет http:// blagovar.spblag.ru/ и вывесить на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Благоварский сельсовет по адресу: Благоварский район, с. Благовар, ул. Совхозная д.3.

1. Предоставить проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Благоварский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан, с приложением протокола и заключением о результатах публичных слушаний Совету сельского поселения Благоварский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан для принятия решения в соответствии с действующим законодательством.

Председатель комиссии

Публичных слушаний В.Х.Авзалов

Секретарь публичных слушаний Г.Ф.Хисматуллина

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту «Правил землепользования и застройки сельского поселения Благоварский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан»**

**Дата и время проведения слушаний**: 30.05.2022г., 15-00 ч.

**Место проведения**: Здание сельского поселения Благоварский сельсовет, с. Благовар, ул. Совхозная, д. 3

**Тема публичных слушаний**: проект «Правил землепользования и застройки сельского поселения Благоварский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан».

**Организация-разработчик документации**: ГБУ «Республиканский Градостроительный центр» (г.Уфа)

**Организация экспозиции демонстрационных материалов:** в здании сельского поселения Благоварский сельсовет муниципального района Благоварского района Республики Башкортостан.

**Информационное сообщение обнародовано и размещено** на официальном сайте администрации сельского поселения Благоварский сельсовет муниципального района Благоварский район РБ в сети Интернет –

http://blagovar.spblag.ru / и на информационном стенде сельского поселения Благоварский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан (с. Благовар, ул. Совхозная, д. 3).

**Основание проведения публичных слушаний**: решение Совета сельского поселения Благоварский сельсовет МР Благоварский район РБ от 01 марта 2022г. № 39-241 «О назначении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки сельского поселения Благоварский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан» **Председатель публичных слушаний: Авзалов В.Х.** - глава сельского поселения Благоварский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан

**Секретарь публичных слушаний: Хисматуллина Г.Ф.** – специалист 2 категории администрации сельского поселения Благоварский сельсовет.

Заслушав доклад и рассмотрев проект «Правил землепользования и застройки сельского поселения Благоварский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан»

**принято решение:**

1. Признать публичные слушания по проекту «Правила землепользования и застройки сельского поселения Благоварский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан» состоявшимися.

2.Настоящее Решение и Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Благоварский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Благоварский сельсовет муниципального района Благоварский район в сети Интернет- http:// blagovar.spblag.ru / и вывесить на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Благоварский сельсовет по адресу: Благоварский район, с. Благовар, ул. Совхозная д.3.

1. Предоставить проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Благоварский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан, с приложением протокола и заключением о результатах публичных слушаний Совету сельского поселения Благоварский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан для принятия решения в соответствии с действующим законодательством.

Председатель комиссии

публичных слушаний - В.Х.Авзалов

Секретарь публичных слушаний - Г.Ф.Хисматуллина

**С П И С О К**

**присутствующих на публичных слушаниях по проекту «Правила землепользования и застройки сельского поселения Благоварский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан»**

1. Авзалов В.Х.
2. Мустафина Ф.Р.
3. Юсеев Р.И.
4. Хисматуллина Г.Ф.
5. Шакуров Г.Х.
6. Фаизова Л.З.
7. Нигматуллина Р.А.
8. Фаизова Л.З.
9. Сунчалина Г.М.
10. Губайдуллин И.Т.
11. Еникеев И.Г.